Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Bartłomiej Gowin
Data: 2026.07.08 11:30:40 CEST

PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2025-01-017

Nazwa zamówienia	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego z remontem klatki schodowej i łazienek w mieszkaniach oraz wykonaniem przyłączy i modernizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórku, ul. Kaliny 49 41-506, Chorzów" INSTALACJE SANITARNE
Kod CPV	45000000-7 Roboty budowlane
Lokalizacja ob. bud.	ul. Kaliny 49 41-506, Chorzów województwo śląskie, powiat Chorzów, gmina M. Chorzów, obręb 3, działki nr.: 1000/11
Zamawiający	Miasto Chorzów ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów
Opracowujący kosztorys	Gowin / Siuta sp. j. 31-127 Kraków, Plac Szczepański 3/48 tel. +48 666 742 123

KLAUZULA O UZGODNIENIU OPRACOWANIA - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził AUTOR:
mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin
MPOIA/036/2014
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
Marcin Jankowski

Bydgoszcz czerwiec 2026 r.

"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, jednoklatkowy, pochodzący z przełomu XIX i XX wieku. Wykonany w technologii tradycyjnej na rzucie prostokąta. Ściana frontowa budynku i dwie boczne położone są w granicy działki. W elewacji południowo zachodniej graniczy z budynkiem na sąsiedniej działce. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Wybudowany został w 1900 roku. W budynku jest 18 lokali mieszkalnych. Mieszkania ogrzewane są za pomocą pieców. Budynek wyposażony jest w instalacje: wody zimnej, wody ciepłej, wytwarzanej miejscowo (bojlery elektryczne), kanalizacyjną i elektryczną. Budynek posiada przyłącze energetyczne.

Budynek w zabudowie pierzejowej. Graniczy z budynkiem na sąsiedniej działce od strony południowo zachodniej. Ściany zewnętrzne murowane, ceglane. Posiada dużą lukarnę ze ścianą szczytową w elewacji frontowej. Na elewacjach widoczne kotwy. Zdobione, ceglane gzymsy nad parterem, pod oknami trzeciego piętra i pod okapnikiem. Geometryczne akcenty w postaci różnicy głębokości lub poprzez wykorzystanie innego koloru cegły klinkierowej. Łukowe nadproża oraz zaznaczenie opasek okiennych w formie efektownego detalu z użyciem kształtek klinkierowych. Nad głównym wejściem do budynku fragment tynkowany. Stopień przy wejściu płytkowany. Elewacja tylna uwydatniona ryzalitem.

Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą z odprowadzeniem wody opadowej w kierunku elewacji frontowej i tylnej. Stolarka otworowa – drewniana, PVC. Kominy ceglane, tynkowane. Główne wejście do budynku znajduje się od strony elewacji frontowej skąd dostępna jest klatka schodowa, prowadząca na wyższe kondygnacje.

Otoczenie od frontu stanowi chodnik, niewyznaczone miejsca postojowe oraz jezdnia. Od strony elewacji tylnej podwórze. Otoczenie elewacji bocznej stanowi zieleń nieuporządkowana z niewygrodzonym miejscem składowania odpadów oraz droga dojazdowa do sąsiednich działek.

W granicach nieruchomości występuje kanalizacja deszczowa oraz studnie kanalizacyjne. Odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE:

Wycena została sporządzona na podstawie projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego z remontem klatki schodowej i łazienek w mieszkaniach oraz wykonaniem przyłączy i modernizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórku, ul. Kaliny 49 41-506, Chorzów

Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 20 grudnia 2021 (Dz.U. 2021 poz. 2458 z dn. 29.12.2021 r) w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

1. Przy sporządzaniu kosztorysu inwestorskiego wykorzystano:

1) Katalogi Nakładów Rzeczowych przywołane w kosztorysach,

2) System Informacji o Cenach w Budownictwie "SEKOCENBUD" Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" Spółka z o.o. w Warszawie, II kwartał 2026r.,

3) Oferty cenowe i cenniki dostawców i producentów, ogólnodostępne cenniki i publikacje cenowe producentów materiałów.

2. Założenia:

2.1. Stawki i narzuty kosztorysowe

Stawki i narzuty w kosztorysie inwestorskim przyjęto zgodnie z Systemem Informacji o Cenach w Budownictwie "SEKOCENBUD" Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" w Warszawie, II kwartał 2026r.

2.2. Zastosowane narzuty kosztorysowe

Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze:

Tabela nr 1. Stawki i narzuty zastosowane w opracowaniu

STAWKI/NARZUTY ROBOTY SANITARNYCH

ROBOCIZNA [ZŁ/R-G] - 39,00zł

KOSZTY ZAKUPU [%] - Wliczone w cenę materiału

KOSZTY POŚREDNIE% [R+S] - 68,2%

ZYSK % [R+S+Kp(R+S)] - 12,0%

Tabela elementów szczegółowa

"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego z remontem klatki schodowej i łazienek w mieszkaniach oraz wykonaniem przyłączy i modernizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórku, ul. Kaliny 49 41-506, Chorzów" INSTALACJE SANITARNE

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Ogółem
1.	**INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE** **Kod CPV: 45300000-0**						
1.1.	Instalacja wody zimnej Kod CPV: 45330000-9						
1.2.	Instalacja wody ciepłej - Koszty kwalifikowane EBI, PiG MZG Kod CPV: 45330000-9						
1.3.	Instalacja kanalizacji sanitarnej Kod CPV: 45330000-9						
1.4.	Instalacja grzewcza - Koszty kwalifikowane EBI, FESL.02.05, PiG MZG Kod CPV: 45331000-6						
1.5.	Instalacja gazowa - Koszty kwalifikowane EBI, FESL.02.05, PiG MZG Kod CPV: 45333000-0						
	Razem						

Nr	Nr ST	Kod CPV	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		45300000-0	**1. INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE**		
		45330000-9	**1.1. Instalacja wody zimnej**		
1	S-01.01.01		Wykucie bruzd o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	479,500
2	S-01.01.01		Demontaż baterii umywalkowej	szt	17,000
3	S-01.01.01		Demontaż baterii zmywakowej	szt	17,000
4	S-01.01.01		Demontaż baterii natryskowej	szt	17,000
5	S-01.01.01		Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł	m	479,500
6	S-01.01.01		Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 50mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	19,000
7	S-01.01.01		Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 40mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	7,000
8	S-01.01.01		Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 32mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	10,000
9	S-01.01.01		Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	15,000
10	S-01.01.01		Rurociągi wielowarstwowe PE-RT/AL./PE/RT o średnicy zewnętrznej 32x3,0mm	m	99,000
11	S-01.01.01		Rurociągi wielowarstwowe PE-RT/AL./PE/RT o średnicy zewnętrznej 25x2,5mm	m	24,000
12	S-01.01.01		Rurociągi wielowarstwowe PE-RT/AL./PE-RT o średnicy zewnętrznej 20x2,0mm	m	305,500
13	S-01.01.01		Wykonanie podejść dopływowych elastycznych w oplocie stalowym o średnicy nominalnej 15mm do płuczek ustępowych	szt	17,000
14	S-01.01.01		Wykonanie podejscia doplywowego o srednicy nominalnej 15mm do wody zimnej lub cieplej pralek automatycznych	szt	17,000
15	S-01.01.01		Wykonanie podejscia doplywowego o srednicy nominalnej 15mm do wody zimnej lub cieplej zmywarek do naczyn	szt	17,000
16	S-01.01.01		Wykonanie podejść dopływowych o średnicy nominalnej 15mm do baterii wody zimnej lub ciepłej 16+16+16	szt	48,000
			razem	szt	48,000
17	S-01.01.01		Zawory odcinające o średnicy nominalnej 40mm	szt	2,000
18	S-01.01.01		Zawory odcinające o średnicy nominalnej 25mm	szt	16,000
19	S-01.01.01		Zawory odcinające o średnicy nominalnej 15mm	szt	32,000
20	S-01.01.01		Zawory antyskażeniowe typ EA o średnicy nominalnej 32mm	szt	1,000
21	S-01.01.01		Wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej 15mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl	17,000
22	S-01.01.01		Wodomierze o średnicy nominalnej 15mm	szt	17,000
23	S-01.01.01		Zawory spustowe do miski ustępowej o średnicy nominalnej 15mm	szt	17,000
24	S-01.01.01		Zawory spustowe do pralki o średnicy nominalnej 15mm	szt	17,000
25	S-01.01.01		Zawory spustowe do zmywarki o średnicy nominalnej 15mm	szt	17,000

Nr	Nr ST	Kod CPV	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
26			Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych i stalowych o średnicy do 65mm w budynkach mieszkalnych	m	51,000
27	S-01.01.01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm	m	428,500
28	S-01.01.01		Płukanie instalacji wodociągowej 51+428,5	m	479,500
			razem	m	479,500
29	S-01.01.01		Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 50mm otulinami Thermaflex FRZ	m	19,000
30	S-01.01.01		Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 40mm otulinami Thermaflex FRZ	m	7,000
31	S-01.01.01		Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 32mm otulinami Thermaflex FRZ	m	109,000
32	S-01.01.01		Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 25mm otulinami Thermaflex FRZ	m	37,000
33	S-01.01.01		Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 20mm otulinami Thermaflex FRZ	m	305,500
		45330000-9	**1.2. Instalacja wody ciepłej - Koszty kwalifikowane EBI, PiG MZG**		
34	S-01.01.01		Wykucie bruzd o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	327,500
35	S-01.01.01		Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł	m	327,500
36			Rurociągi wielowarstwowe PE-RT/AL./PE/RT o średnicy zewnętrznej 25x2,5mm	m	22,000
37	S-01.01.01		Rurociągi wielowarstwowe PE-RT/AL./PE-RT o średnicy zewnętrznej 20x2,0mm	m	305,500
38	S-01.01.01		Wykonanie podejść dopływowych o średnicy nominalnej 15mm do baterii wody zimnej lub ciepłej 17+17+17	szt	51,000
			razem	szt	51,000
39	S-01.01.01		Zawory odcinające o średnicy nominalnej 20mm	szt	16,000
40	S-01.01.01		Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	17,000
41	S-01.01.01		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o średnicy nominalnej 15mm	szt	17,000
42	S-01.01.01		Baterie zmywakowe ścienna o średnicy nominalnej 15mm	szt	17,000
43	S-01.01.01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm	m	327,500
44	S-01.01.01		Płukanie instalacji wodociągowej	m	327,500
45	S-01.01.01		Izolacja jednowarstwowa grubości 25mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 25mm otulinami Thermaflex FRZ	m	22,000
46	S-01.01.01		Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 20mm otulinami Thermaflex FRZ	m	305,500
		45330000-9	**1.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej**		
47	S-01.02.01		Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3m 12,0*0,8*0,8	m3	7,680
			razem	m3	7,680
48	S-01.02.01		Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o grubości 10cm - podsypka, dostawa materiału 12,0*0,1*0,8	m3	0,960

Nr	Nr ST	Kod CPV	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
			razem	m3	0,960
49	S-01.02.01		Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o grubości 10cm - obsypka, dostawa materiału		
			12,0*(0,1+0,160)*0,8	m3	2,496
			razem	m3	2,496
50	S-01.02.01		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów		
			7,68-0,96-2,496	m3	4,224
			razem	m3	4,224
51	S-01.02.01		Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię		
			0,96+2,496	m3	3,456
			razem	m3	3,456
52	S-01.02.01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	290,000
53	S-01.02.01		Demontaż urządzeń sanitarnych - miski ustępowej	kpl	15,000
54	S-01.02.01		Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	15,000
55	S-01.02.01		Demontaż urządzeń sanitarnych - natrysk	kpl	2,000
56	S-01.02.01		Demontaż urządzeń sanitarnych - zlewozmywaki	kpl	17,000
57	S-01.02.01		Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1x1 cegła w ścianach z cegieł	m	290,000
58	S-01.02.01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 160mm	m	12,000
59	S-01.02.01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 110mm	m	120,000
60			Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 75mm	m	90,000
61	S-01.02.01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 50mm	m	90,000
62	S-01.02.01		Montaż gotowych elementów stelażu do zabudowy lekkiej	kpl	17,000
63	S-01.02.01		Montaż misek ustępowych lejowych na gotowym elemencie montażowym	kpl	17,000
64	S-01.02.01		Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych	szt	17,000
65	S-01.02.01		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl	17,000
66	S-01.02.01		Kabina natryskowa	kpl	17,000
67	S-01.02.01		Zlewozmywak	szt	17,000
68	S-01.02.01		Syfon z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50mm	szt	17,000
69	S-01.02.01		Czyszczaki kanalizacyjne z PVC o średnicy 110mm	szt	7,000
70	S-01.02.01		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym, o średnicy 160/110mm	szt	7,000
71	S-01.02.01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	podejść	17,000
72	S-01.02.01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejść	85,000
		45331000-6	**1.4. Instalacja grzewcza - Koszty kwalifikowane EBI, FESL.02.05, PiG MZG**		
73	S-01.03.01		Rurociągi ze stali węglowej o średnicy nominalnej 18x1,2mm	m	283,000
74	S-01.03.01		Rurociągi ze stali węglowej o średnicy nominalnej 15x1,2mm	m	294,000
75	S-01.03.01		Zawory odcinające o średnicy nominalnej 15mm	szt	32,000
76	S-01.03.01		Zawory odcinające proste o średnicy nominalnej 15mm		

Nr	Nr ST	Kod CPV	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
				szt	73,000
77	S-01.03.01		Zawory proste o średnicy nominalnej 15mm	szt	73,000
78	S-01.03.01		Głowice termostatyczne	kpl	73,000
79	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C33 550/600	szt	3,000
80	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C33 450/500	szt	2,000
81	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C22 600/700	szt	1,000
82	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C22 600/600	szt	4,000
83	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C22 600/500	szt	1,000
84	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C22 550/600	szt	11,000
85	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C22 550/500	szt	6,000
86	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C22 500/600	szt	9,000
87	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C22 500/500	szt	1,000
88	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C22 450/600	szt	10,000
89	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C22 450/400	szt	1,000
90	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C11 600/700	szt	2,000
91	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C11 550/800	szt	1,000
92	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C11 550/600	szt	2,000
93	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C11 550/500	szt	1,000
94	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C11 500/700	szt	2,000
95	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C11 500/600	szt	1,000
96	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C11 450/600	szt	2,000
97	S-01.03.01		Grzejnik stalowy płytowy C11 450/500	szt	2,000
98	S-01.03.01		Grzejnik łazienkowy SAN 11 06	szt	3,000
99	S-01.03.01		Grzejnik łazienkowy SAN 11 05	szt	4,000
100	S-01.03.01		Grzejnik łazienkowy SAN 11 04	szt	2,000
101	S-01.03.01		Grzejnik łazienkowy SAN 07 04	szt	2,000
102	S-01.03.01		Podłączenie z podłogi do instalacji c.o. grzejników płytowych o średnicy nominalnej podłączenia 15mm	szt	73,000
103	S-01.03.01		Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	urządz	73,000
104	S-01.03.01		Płukanie instalacji	m	577,000
105	S-01.03.01		Próby szczelności instalacji	m	577,000
106	S-01.03.01		Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy 18mm otulinami PAROC systemu ALU SECTION COAT T	m	283,000

Nr	Nr ST	Kod CPV	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
107	S-01.03.01		Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy 15mm otulinami PAROC systemu ALU SECTION COAT T	m	294,000
		45333000-0	**1.5. Instalacja gazowa - Koszty kwalifikowane EBI, FESL.02.05, PiG MZG**		
108	S-01.04.01		Kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy do 21kW	kpl	17,000
109	S-01.04.01		Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 50mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	19,000
110	S-01.04.01		Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 40mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	18,000
111	S-01.04.01		Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 32mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	3,000
112	S-01.04.01		Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	14,000
113	S-01.04.01		Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 20mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	148,000
114	S-01.04.01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierzy we wnękach o średnicy 20mm	kpl	17,000
115	S-01.04.01		Gazomierz G-2,5	kpl	17,000
116	S-01.04.01		Zawory kulowe gazowe o połączeniach spawanych o średnicy 20mm	szt	51,000
117	S-01.04.01		Filtr siatkowy o średnicy nominalnej 20mm	szt	17,000
118	S-01.04.01		Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne, od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm		
			20 0,062*148	m2	9,176
			25 0,078*14	m2	1,092
			32 0,100*3	m2	0,300
			40 0,126*18	m2	2,268
			50 0,157*19	m2	2,983
			razem	m2	15,819
119	S-01.04.01		Odtłuszczanie rurociągów stalowych	m2	15,819
120	S-01.04.01		Malowanie pędzlem, farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm	m2	15,819
121	S-01.04.01		Malowanie pędzlem, farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm	m2	15,819
122	S-01.04.01		Próba instalacji gazowej o średnicy do 65mm na ciśnienie o długości do 100m dla wykonawcy i dostawcy gazu, w budynkach mieszkalnych	m	202,000
123	S-01.04.01		Komin spalinowy	szt	17,000

Tabela elementów scalonych

"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego z remontem klatki schodowej i łazienek w mieszkaniach oraz wykonaniem przyłączy i modernizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórku, ul. Kaliny 49 41-506, Chorzów" INSTALACJE SANITARNE

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	**INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE** **Kod CPV: 45300000-0**				
1.1.	Instalacja wody zimnej Kod CPV: 45330000-9				
1.2.	Instalacja wody ciepłej - Koszty kwalifikowane EBI, PiG MZG Kod CPV: 45330000-9				
1.3.	Instalacja kanalizacji sanitarnej Kod CPV: 45330000-9				
1.4.	Instalacja grzewcza - Koszty kwalifikowane EBI, FESL.02.05, PiG MZG Kod CPV: 45331000-6				
1.5.	Instalacja gazowa - Koszty kwalifikowane EBI, FESL.02.05, PiG MZG Kod CPV: 45333000-0				
	Razem				

Zestawienie robocizny

"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego z remontem klatki schodowej i łazienek w mieszkaniach oraz wykonaniem przyłączy i modernizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórku, ul. Kaliny 49 41-506, Chorzów" INSTALACJE SANITARNE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cieśle gr.II	r-g	258,110		
2	Izolarze gr.II	r-g	70,384		
3	Monterzy instalacji sanit. i ogrzew. gr.III	r-g	64,410		
4	Monterzy instalacji sanit. i ogrzew. gr.II	r-g	28,470		
5	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.III	r-g	80,750		
6	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	191,500		
7	Murarze gr.II	r-g	417,110		
8	Robotnicy gr.I	r-g	1.292,546		
9	Robotnicy	r-g	2.104,102		
	Razem		**4.507,382**		

Zestawienie materiałów

"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego z remontem klatki schodowej i łazienek w mieszkaniach oraz wykonaniem przyłączy i modernizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórku, ul. Kaliny 49 41-506, Chorzów" INSTALACJE SANITARNE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Baterie natryskowe mosiężne z natryskiem przesuwnym 15mm	szt	17,000		
2	Baterie umywalkowe stojące, mosiężne standardowe 15mm	szt	17,000		
3	Baterie zmywakowe ścienna o średnicy nominalnej 15mm	szt	17,000		
4	Benzyna do lakierów	dm3	0,127		
5	Benzyna	dm3	1,882		
6	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	11.928,000		
7	Cement portlandzki 35	kg	1.735,730		
8	Czyszczaki kanalizacyjne z PVC o średnicy 110mm	szt	7,000		
9	Elementy stelażu do zabudowy lekkiej	kpl	17,000		
10	Farba ftalowa miniowa 60% przeciwrdzewna	dm3	1,946		
11	Farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	1,708		
12	Filtr siatkowy o średnicy nominalnej 20mm	szt	17,000		
13	Gazomierz G-2,5	szt	17,000		
14	Grzejnik stalowy płytowy C11 450/500	szt	2,000		
15	Grzejnik stalowy płytowy C11 450/600	szt	2,000		
16	Grzejnik stalowy płytowy C11 500/600	szt	1,000		
17	Grzejnik stalowy płytowy C11 500/700	szt	2,000		
18	Grzejnik stalowy płytowy C11 550/500	szt	1,000		
19	Grzejnik stalowy płytowy C11 550/600	szt	2,000		
20	Grzejnik stalowy płytowy C11 550/800	szt	1,000		
21	Grzejnik stalowy płytowy C11 600/700	szt	2,000		
22	Grzejnik stalowy płytowy C22 450/400	szt	1,000		
23	Grzejnik stalowy płytowy C22 450/600	szt	10,000		
24	Grzejnik stalowy płytowy C22 500/500	szt	1,000		
25	Grzejnik stalowy płytowy C22 500/600	szt	9,000		
26	Grzejnik stalowy płytowy C22 550/500	szt	6,000		
27	Grzejnik stalowy płytowy C22 550/600	szt	11,000		
28	Grzejnik stalowy płytowy C22 600/500	szt	1,000		
29	Grzejnik stalowy płytowy C22 600/600	szt	4,000		
30	Grzejnik stalowy płytowy C22 600/700	szt	1,000		
31	Grzejnik stalowy płytowy C33 450/500	szt	2,000		
32	Grzejnik stalowy płytowy C33 550/600	szt	3,000		
33	Grzejnik łazienkowy SAN 07 04	szt	2,000		
34	Grzejnik łazienkowy SAN 11 04	szt	2,000		
35	Grzejnik łazienkowy SAN 11 05	szt	4,000		
36	Grzejnik łazienkowy SAN 11 06	szt	3,000		
37	Głowice termostatyczne	kpl	73,000		
38	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy 16mm otulinami PAROC systemu ALU SECTION COAT T	m	308,700		
39	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy 18mm otulinami PAROC systemu ALU SECTION COAT T	m	297,150		
40	Kabina natryskowa	szt	17,000		
41	Klej Thermaflex 474	dm3	10,230		
42	Klipsy montażowe Thermaclips	szt	4.811,000		
43	Kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy do 21kW	kpl	17,000		
44	Kolki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	34,000		
45	Komin spalinowy	szt	17,000		
46	Korki z zeliwa ciagliwego, ocynkowane o srednicy 15mm	szt	34,000		
47	Korki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane 15mm	szt	117,000		
48	Korki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane 32mm	szt	15,000		
49	Korki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane o średnicy 15mm	szt	198,000		
50	Korki żeliwne do rur kanalizacyjnych 50mm	szt	19,000		
51	Korki żeliwne do rur kanalizacyjnych 100mm	szt	15,000		
52	Kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	396,000		
53	Ksztaltki z gwintem o srednicy 15x1/2"	szt	35,020		
54	Kształtki 16mm	szt	34,000		
55	Kształtki 20mm	szt	354,380		
56	Kształtki 25mm	szt	30,360		
57	Kształtki 32mm	szt	60,390		
58	Kształtki z gwintem o średnicy 15x1/2"	szt	167,890		
59	Kształtki z PCW ciśnieniowe gwintowane 20mm	szt	4,536		
60	Kształtki z PCW kanalizacyjne 75mm	szt	79,200		
61	Kształtki z PVC kanalizacyjne 50mm	szt	367,900		

Zestawienie materiałów

"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego z remontem klatki schodowej i łazienek w mieszkaniach oraz wykonaniem przyłączy i modernizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórku, ul. Kaliny 49 41-506, Chorzów" INSTALACJE SANITARNE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
62	Kształtki z PVC kanalizacyjne 110mm	szt	171,500		
63	Kształtki z PVC kanalizacyjne 160mm	szt	9,480		
64	Kurki gazowe mosiężne 15mm	szt	0,020		
65	Miski ustępowe lejowa zawieszane	szt	17,000		
66	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 9mm/20mm	m	336,050		
67	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 13mm/25mm	m	40,700		
68	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 13mm/32mm	m	119,900		
69	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 13mm/40mm	m	7,700		
70	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 13mm/50mm	m	21,850		
71	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 20mm/20mm	m	336,050		
72	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 25mm/25mm	m	24,200		
73	Piasek do zapraw	m3	9,154		
74	Podejście pod baterię	szt	198,000		
75	Pospółka	m3	4,216		
76	Profil prowadzący - podejście z podłogi	kpl	73,000		
77	Przyciski do spłuczek podtynkowych	szt	17,000		
78	Przyłącza elastyczne w oplocie stalowym	szt	17,000		
79	Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych karbamidowych	dm3	0,174		
80	Rurociągi ze stali węglowej, ocynkowane o średnicy nominalnej 18x1,2mm	m	294,320		
81	Rurociągi wielowarstwowe PE-RT/AL./PE/RT o średnicy zewnętrznej 16x2,0mm	m	7,140		
82	Rurociągi wielowarstwowe PE-RT/AL./PE/RT o średnicy zewnętrznej 20x2,0mm	m	672,100		
83	Rurociągi wielowarstwowe PE-RT/AL./PE/RT o średnicy zewnętrznej 25x2,5mm	m	49,680		
84	Rurociągi wielowarstwowe PE-RT/AL./PE/RT o średnicy zewnętrznej 32x3,0mm	m	106,920		
85	Rurociągi ze stali węglowej o średnicy nominalnej 15x1,2mm	m	305,760		
86	Rury stalowe S czarne gwintowane d=15mm	m	11,540		
87	Rury stalowe S gwintowane ocynkowane 15mm	m	1,020		
88	Rury stalowe ze szwem przewodowe czarne 20mm	m	153,920		
89	Rury stalowe ze szwem przewodowe czarne 25mm	m	14,560		
90	Rury stalowe ze szwem przewodowe czarne 32mm	m	3,090		
91	Rury stalowe ze szwem przewodowe czarne 40mm	m	18,540		
92	Rury stalowe ze szwem przewodowe czarne 50mm	m	19,570		
93	Rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane czarne 15mm	m	0,101		
94	Rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane ocynkowane 25mm	m	15,450		
95	Rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane ocynkowane 32mm	m	10,300		
96	Rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane ocynkowane 40mm	m	7,140		
97	Rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane ocynkowane 50mm	m	19,380		
98	Rury wywiewne z PVC d=160/75mm	szt	7,000		
99	Rury z PCW ciśnieniowe bezkielichowe 20mm	m	15,120		
100	Rury z PCW kanalizacyjne kielichowe 75mm	m	85,500		
101	Rury z PVC kanalizacyjne kielichowe 50mm	m	86,400		
102	Rury z PVC kanalizacyjne kielichowe 110mm	m	103,200		
103	Rury z PVC kanalizacyjne kielichowe 160mm	m	9,600		
104	Sedesy "kompakt" z polistyrenu	szt	17,000		
105	Spusty do brodzików natryskowych	szt	17,000		
106	Syfony umywalkowe ze spustem	szt	17,000		
107	Syfony zlewozmywakowe z tworzywa sztucznego pojedyncze	szt	17,000		
108	Sznur konopny smołowany	kg	2,300		
109	Szyny montażowe	szt	99,000		
110	Taśma Thermatape FR 3x50mm	m	71,453		
111	Tuleje wspomagajace 15mm	szt	34,000		
112	Tuleje wspomagające 15mm	szt	361,000		
113	Uchwyty do rur przykrecane o srednicy 15mm	szt	34,000		
114	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=110mm	szt	113,000		
115	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=160mm	szt	9,600		
116	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=50mm	szt	175,000		
117	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=75mm	szt	72,000		
118	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=20mm	szt	873,730		
119	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=25mm	szt	57,500		
120	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=32mm	szt	109,890		
121	Uchwyty do rurociągów d=15mm	szt	205,800		
122	Uchwyty do rurociągów d=18mm	szt	133,010		
123	Uchwyty do rurociągów d=20mm	szt	156,840		
124	Uchwyty do rurociągów d=25mm	szt	19,640		

Zestawienie materiałów

"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego z remontem klatki schodowej i łazienek w mieszkaniach oraz wykonaniem przyłączy i modernizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórku, ul. Kaliny 49 41-506, Chorzów" INSTALACJE SANITARNE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
125	Uchwyty do rurociągów d=32mm	szt	7,980		
126	Uchwyty do rurociągów d=40mm	szt	15,410		
127	Uchwyty do rurociągów d=50mm	szt	21,850		
128	Umywalki porcelanowe	szt	17,000		
129	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	kg	983,740		
130	Woda	m3	4,288		
131	Wodomierze o średnicy nominalnej 15mm	szt	17,000		
132	Wsporniki do umywalek	szt	17,000		
133	Zawory antyskażeniowe typ EA o średnicy nominalnej 32mm	szt	1,000		
134	Zawory kulowe do gazu do wspawania 20mm	szt	51,000		
135	Zawory mosiężne proste d=15mm	szt	1,154		
136	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 15mm	szt	64,000		
137	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 20mm	szt	16,000		
138	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 25mm	szt	16,000		
139	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 40mm	szt	2,000		
140	Zawory odcinające proste o średnicy nominalnej 15mm	szt	73,000		
141	Zawory proste o średnicy nominalnej 15mm	szt	73,000		
142	Zawory przelotowe proste mosiężne 15mm	szt	1,614		
143	Zawory spustowe do miski ustępowej o średnicy nominalnej 15mm	szt	17,000		
144	Zawory spustowe do pralki o średnicy nominalnej 15mm	szt	17,000		
145	Zawory spustowe do zmywarki o średnicy nominalnej 15mm	szt	17,000		
146	Zawory zwrotne mosiężne d=15mm	szt	1,154		
147	Zawory zwrotne przelotowe mosiężne 15mm	szt	1,614		
148	Zlewozmywak	szt	17,000		
149	Łączniki redukcyjne do gazomierzy 20mm	szt	34,000		
150	Łączniki z żeliwa ciągliwego czarne 15mm	szt	0,020		
151	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane 15mm	szt	0,306		
152	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane 25mm	szt	11,550		
153	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane 32mm	szt	6,700		
154	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane 40mm	szt	4,620		
155	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane 50mm	szt	12,350		
156	Łączniki ze stali węglowej, ocynkowane o średnicy nominalnej 15x1,2mm	szt	170,520		
157	Łączniki ze stali węglowej, ocynkowane o średnicy nominalnej 18x1,2mm	szt	113,200		
158	Łączniki żeliwne czarne 15mm	szt	3,462		
159	Łączniki żeliwne czarne 20mm	szt	187,000		
	Razem				

Zestawienie sprzętu

"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego z remontem klatki schodowej i łazienek w mieszkaniach oraz wykonaniem przyłączy i modernizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórku, ul. Kaliny 49 41-506, Chorzów" INSTALACJE SANITARNE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik kołowy 37kW (1)	m-g	28,850		
2	Przyczepa skrzyniowa 5.0t	m-g	28,850		
3	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	74,955		
4	Samochód samowyład.do 5t (1)	m-g	0,058		
5	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	70,610		
6	Zagęszczarka wibracyjna spalinowa 70-90 m3/h	m-g	2,661		
	Razem		**205,984**		